

Кому

ООО «ИСК «Тян Чен»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Улан-Удэ, 104 мкр, д. 1/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 января 2018

№ 04-302000- 02 -2018

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная застройка 104 микрорайона в юго-западной части

(наименование объекта (этапа)

Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Жилой дом № 3

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Улан-Удэ, 104 микрорайон, д. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:034405:35

строительный адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр 104

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-37-2018, дата выдачи 24.01.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<u>62596,95</u>	<u>62596,95</u>
в том числе надземной части	куб. м	<u>52905,95</u>	-
Общая площадь	кв. м	<u>18424,57</u>	<u>17784,4</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<u>943,0</u>	<u>894,6</u>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	шт	-	-
Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м ²	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9713,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6952,7 в т.ч. 5606,7
Количество этажей	шт.	-	14
в том числе подземных		-	2
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	173/9713,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	81/3284,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	62/3876,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	30/2552,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10831,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетон

Материалы кровли		-	совмещенная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
 дата выдачи 27.12.2017 г., кадастровый инженер Шарыпова Раджана Баировна, аттестат
 № 03-12-178



И.о. председателя Комитета

(подпись)

Т.Ю. Матвеева
 (расшифровка подписи)

(подпись)

Пронумеровано и пронумеровано

на 3 листах.

Главный специалист отдела
муниципальных услуг

В.С. Имеков

